

## ZAVRŠNO IZVJEŠĆE SA ZAVRŠNIM RAČUNOM

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 4 St-89/2018

Dužnik: Delta 2 B d.o.o. u stečaju, Rabac

OIB 52499101824

### UVOD

#### 1. Otvaranje stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FIN-a 20. ožujka 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 04.05. 2018. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U prethodnom postupku je utvrđeno je da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom — nesposobnost za plaćanje, pa je temeljem članka 129. i 130. Stečajnog zakona naslovni sud sana 15. lipnja 2018.g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, a istim rješenjem sam imenovan za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

Osnivači - članovi društva DELTA 2B d.o.o. Rabac, OIB 52499101824 su: Marcelo Bevignani, OIB 33700617732, Rabac, Obala Maršala Tita 2/B, ili Italia, CAP 50136 Firenze, Via Lorenzo Ghiberti 130 član društva i zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka, i Fulvio Bonini, OIB 12433893077, Italia, I 57034 Campo nell'Elba (LI), Via Coste di Baldo 226 član društva, državljani Republike Italia, svaki sa po 50% poslovnih udjela.

Društveni ugovor o osnivanju društva sklopljen je 17. listopada 2008.g.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

Registrirana djelatnost društva je kupnja i prodaja robe, te obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

#### 20!spitno ročište

Ispitno ročište održano je 19.11. 2018.g.

Na ispitnom ročištu ispitane su tri tražbine prijavljene u ukupnom iznosu od 1.172,815,14 kn.

Stečajni upravitelj se je u odnosu na prijavljene tražbine izjasnio se da :

-tražbinu vjerovnika PIROS d.o.o. Rabac, OIB 42929652864, priznaje u iznosu od 701.556,61 kn. kako je i prijavljena i to kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Vjerovnik Fulvio Bonini u podnesku koji je neposredno pred ročište dostavio sudu osporio je navedenu tražbinu društva PIROS d.o.o. Rabac.

U odnosu na preostale dvije prijavljene tražbine (pozajmice vlasnika) stečajni upravitelj je predložio da sud donese rješenje kojima se iste obzirom na okolnost da se radi o tražbinama nižeg isplatnog reda odbace, i to:

-tražbina Fulvio Bonini, OIB 12433893077, R. Italia prijavljena u iznosu od 420.876,03 kn.,

-tražbina Marcela Bevignani, OIB 337006117732, R. Italia prijavljena u iznosu od 50.382,50 kn.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 4 St-89/18-32 od 29. siječnja 2019.g. odbačene su tražbine vjerovnika : Fulvia Boninia u iznosu od 420.876,03 kn., Marcela Bevignanija u iznosu od 50.382,50 kn. jer se radi o tražbinama nižeg isplatnog reda.

Istim rješenjem naslovni sud utvrđuje da je osporena tražbina stečajnog vjerovnika PIROS d.o.o. Rabac OIB 42929652864 u iznosu od 701.556,61 kn., te se upućuje vjerovnik PIROS d.o.o. na pokretanje parnice radi utvrđivanja njegove tražbine u iznosu od 701.556,61 kn. kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, s tim da će stečajnog dužnika u tom postupku zastupati osporavatelj Fulvio Bonini.

Podneskom od 08.02.2021. tužitelj PIROS d.o.o. Rabac OIB 42929652864 povukao je tužbu u parničnom postupku P-106/2020 koji se vodi pred TS Pazin.

Rješenjem TS Pazin poslovni broj IO P-106/2020-28 od 09. veljače 2021.g utvrđuje se da je tužba u ovoj parničnoj stvari povučena, a odluka suda je postala pravomoćna.

Nadalje, rješenjem naslovnog suda posl.br. 4 St-89/18 od 09.03.2021. ispravljena je tablica vjerovnika drugog višeg isplatnog reda na način da se utvrđuje postojanje tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika PIROS d.o.o. u iznosu od 701.556,61 kn. u kojem iznosu je i prijavljena te priznata od strane stečajnog upravitelja.

### 3.Razlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj zaprimio je i dvije obavijesti o postojanju razlučnih prava koje su dostavili vjerovnici koji su svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

-Fulvio Bonini, R.Italia, razlučno pravo temeljem zabilježene ovrhe po rješenju OS Pula, Stalna služba u Labinu posl.br. Ovr-4266/17 od 24.08. 2017. na nekretninama stečajnog dužnika upisanim kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Labin označenim kao k.č. 309/1 ZGR i k.č. 1510/3 upisane u z.k.ul. 1079 k.o. Prkušnica radi naplate iznosa od 420.876,03 kn.,

Ugovorom od 08. listopada 2020. solemniziranim kod javnog bilježnika Rite Udovičić posLbr. OV. 2589/2020, vjerovnik Fulvio Bonini gore označenu tražbinu u iznosu od 420.876,03 kn. ustupio je vjerovniku PIROS d.o.o. Rabac.

-PIROS d.o.o. Rabac, razlučno pravo temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 09.08. 2017.g.na nekretninama stečajnog dužnika upisanim kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Labin označenim kao k.č. 309/1 ZGR i k.č. 1510/3 upisana u z.k.ul. 1079, ; k.č. 309/2 ZGR upisana u z.k.ul. 2218 , suvlasnički dio 1/60 dijela, i k.č. 1510/5 upisana u z.k.ul. 229 k.o. Prkušnica , suvlasnički dio 24/144 dijela radi osiguranja novčane tražbine od 701.556,61 kn.

### 4.Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o postojanju izlučnog prava na imovini stečajnog dužnika.

### 5.Imovina stečajnog dužnika

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine označene kao:

- k.č.309/2 ZGR, 10. suvlasnički dio: 24/1440 dije[a;

-k.č. 309/1 ZGR i 1510/3, u 1/1 dijela,;

-k.č. 145/1 ZGR i 145/6 ZGR, 11 suvlasnički udio: 48/1440 dijela,;  
k.č.1488, 11. suvlasnički udio: 24/1440 dijela,;

-k.č 1321/6, k.č. 1416/3, k.č. 1424/1, k.č. 1473/2, k.č. 1489/1, k.č. 1489/4, k.č. 1517, k.č. 1579/4, k.č. 1579/9, k.č. 2070/132, k.č. 2071/23, 11. suvlasnički udio: 24/1440 dijela

-k.č. 1510/5, 7. suvlasnički udio 24/144dijela, sve upisane u k.o. Prkušnica. Zemljišno knjižnog suda u Labinu,

## 6. Izvještajno ročište, skupštine vjerovnika

Izvještajno ročište održano je 19. studenog 2018.g. na kojemu su vjerovnici donijeli odluke kojima se:

- prihvaća izvješće stečajnog upravitelja,

- određuje da će se nekretnine stečajnog dužnika iz točke 5. koje čine jedinu imovinu stečajnog dužnika, prodavati kao jedinstvena cjelina putem FIN-e sukladno članku 247. SZ

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasmine Lilić radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,

- daje suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u sudskim i upravnim sporovima.

## 7. Unovčenje dužnikove imovine

Sukladno navedenim odlukama stalni sudski vještak građevinske struke Jasmina Lilić izradila je procjembeni elaborat kojim je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika (navedene u točki 5.) koje čine jedinu dužnikovu imovinu utvrdila u visini od 513.182,49 kn.

Stečajni upravitelj nalaz sudskog vještaka dostavio je naslovnom sudu 08. svibnja 2019.g.

Dana 04. lipnja 2019. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika na kojemu su se vjerovnici suglasili sa nalazom i mišljenjem sudskog vještaka da se sve dužnikove nekretnine prodaju put.em FIN-e elektroničkom javnom dražbom za ukupan iznos od 513.182,49 kn.

Dana 07. lipnja 2019.g. naslovni sud pod posl.br. 4 St-89/18-41 donio je rješenje kojim se određuje da će nekretnine stečajnog dužnika DELTA 2B d.o.o. Rabac, (navedene u točki 5.) prodavati kao cjelina po početnoj cijeni od 513.182,49 kn. elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Po pravomoćnosti prethodnog rješenja naslovni sud je dana 09.06.2020. pod posl.br. St-89/18-55 donio Zaključak o prodaji putem FIN-e provedbom elektroničke javne dražbe.

Zaključkom naslovnog suda posl.br. 4 St-89/2018-47 od 11. prosinca 2019.g. naloženo je računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci da iz sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu, isplati iznos 15.000,00 kn. na račun stečajnog dužnika radi potreba namirenja dospjelih obveza stečajne mase, koji iznos je i uplaćen 17.12.2019. (izvod IKB-e br.1.) Temeljem poziva FIN-e od 17.06.2020., za uplatu predujma za provedbu elektroničke javne dražbe stečajni dužnik je izvršio uplatu iznosa 2.800,00 kn. na račun Financijske agencije.

FIN-a je 31.07.2020. objavila prodaju dužnikovih nekretnina po utvrđenoj cijeni od 513.182,49 kn. te je odredila početak elektroničke javne dražbe 08.10. 2020.

### 7.1. Stečajni plan

Podneskom od 08. listopada 2020.. godine stečajni vjerovnik PIROS d.o.o. izvijestio je sud da je Ugovorom od 08. listopada 2020. godine postao jedini vjerovnik u ovom postupku, kao i jedini član društva. Nastavno predlaže da se donese odluka o odgodi javne dražbe, te da se sazove skupština vjerovnika na kojoj će se stečajnom upravitelju predložiti izrada stečajnog plana.

Stečajni vjerovnik PIROS d.o.o. u svom podnesku navodi da je Ugovorom od 08. listopada 2020. godine, koji je potvrđen — solemniziran kod javnog bilježnika Rite Udovičić pod poslovnim brojem OV.2589/29020, vjerovnik Fulvio Bonini (čija prijava tražbine je odbačena rješenjem St-89/18-22 od 29.01.2019. godine) svoju tražbinu prema stečajnom dužniku ustupio vjerovniku PIROS d.o.o. Nadalje

istim je Ugovorom Fulvio Bonini svoj poslovni udio u stečajnom dužniku ustupio PIROS d.o.o., OIB 42929652864, Rabac.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Tt-21/712-2 od 10. veljače 2021.g. u sudski registar upisana je promjena člana društva na način da je sada kao osnivač društva umjesto Fulvia Boninia, OIB 12433890377 Italija, 1 57034 Campo nell Elba (LI), Via Coste di Baldo 226 kao osnivač/član društva upisano društvo PIROS d.o.o., OIB 42929652864, Rabac, M.Tita bb.

Sukladno navedenom društvo PIROS d.o.o. postaje jedini stečajni vjerovnik čija će se tražbina namirivati u stečajnom postupku slijedom čega isti predlaže izradu stečajnog plana kojim će se temeljem odredbe čl. 305. st.2.t.5. SZ odrediti da se imovina stečajnog dužnika prenese stečajnom vjerovniku, uz obvezu podmirenja troškova stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 4 St-89/2018-63 od 12. listopada 2020. godine nalaže se Financijskoj agenciji da odgodi provedbu prodaje nekretnina dužnika.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 4 St-89/2018-64 od 12. listopada 2020. godine sazvana je skupština vjerovnika za 11. studenog 2020. godine, na kojoj je donijeta odluka kojom se stečajnom upravitelju nalaže da u roku od 30 dana dostavi sudu stečajni plan sukladno članku 303. st. 2. t. 5. Stečajnog zakona.

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj izradio je Stečajni plan te ga dostavio naslovnom sudu.

Na ročištu održanom 19. travnja 2021.g. vjerovnici su prihvatili stečajni plan, a naslovni sud je Rješenjem broj 4 St-89/2018 koje je postalo pravomoćno 07.05.2021.g. potvrdio stečajni plan.

7.1.1.Stečajnim planom je utvrđeno da se imovina dužnika, koja se sastoji iz nekretnina (navedene u točki 5. ovog Izvješća) prenese na vjerovnika PIROS d.o.o. čime će njegova tražbina bit namirena djelomično obzirom su nekretnine procijenjene na iznos od 513.182,49 kn., a tražbina tog vjerovnika iznosi 701.556,61 kn. Ostatak tražbine u iznosu od 188.375,12 prenijeti će se u kapitalne rezerve društva radi pokrića dijela gubitka koji ukupno iznosi 205.693,00 kn. s tim da je vjerovnik PIROS d.o.o. dužan uplatiti razliku od 17.318,00 kn.

7.1.2.Stečajnim planom utvrđena je daljnja obveza vjerovnika PIROS d.o.o. uplate iznosa od 85.051,48 kn. u korist računa stečajnog dužnika Delta 2 B d.o.o. na ime nagrade i troškova stečajnog postupka.

7.1.3.Stečajnim planom je određeno da će se imovina dužnika iz točke 7.1.1. prenijeti na vjerovnika PIROS d.o.o. nakon što vjerovnik PIROS d.o.o. Rabac uplati na račun stečajnog dužnika iznose iz točke

7.1.1. i 7.1.2.

Vjerovnik PIROS d.o.o. Rabac, M.Tita bb, OIB:42929652864 uplatio je dana 23. lipnja 2021.g. (izvod broj 9.) iznos od 102.369,41 kn. na račun stečajnog dužnika, čime su se stekli uvjeti za prijenos imovine dužnika na vjerovnika PIROS d.o.o. utvrđeni stečajnim planom.

Posljedično tome, stečajni upravitelj je dogovorio sa punomoćnikom vjerovnika PIROS d.o.o. Rabac odvjetnikom Marijanom Belušićem izvršio primopredaju posjeda predmetnih nekretnina o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik u kojemu se između ostalog konstatira da sa 01. srpnjem 2021. obveza plaćanja naknade za vodomjemo mjesto prema Vodovod Labin prelazi na novog posjednika –vlasnika vjerovnika PIROS d.o.o., o čemu je stečajni upravitelj pisanim podneskom obavijestio Vodovod Labin d.o.o., Labin.

Napominje se, da dogovorena primopredaja posjeda dana 02. srpnja 2021. nije bila uspješna jer se zbog šikare koja je zarasla okućnicu nije moglo pristupiti nekretnini te je primopredaja posjeda obavljena 03. srpnja 2021.g. nakon što je stečajni upravitelj prokrčio put Čime je omogućen pristup nekretnini i njen pregled.

Dana 08.07.2021. stečajni upravitelj je putem javnobilježničkog ureda Zorana Vrsalovića iz Rijeke ovjerio potpis na tabularnoj ispravi kojom stečajni dužnik DELTA 2 B d.o.o. u stečaju potvrđuje da je da je vjerovnik PIROS d.o.o. u cijelosti podmirio svoje novčane obveze prema Stečajnom dužniku sukladno točkama 3. i 4. pravomoćno potvrđenog Stečajnog plana TS Pazin od 19. travnja 2021.g. slijedom Čega stečajni dužnik dozvoljava vjerovniku PIROS d.o.o. da može bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishoditi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi OS Pazin, Zemljišno knjižni odjel Labin na nekretninama iz točke 5. ovog izvješća.

Javni bilježnik izdao je istog dana stečajnom upravitelju potvrdu kojom potvrđuje da ga je stečajni upravitelj ovlastio podnijeti prijedlog za upis u zemljišne knjige elektroničkom poštom.

7.1.4.Rješenjem kojim je pravomoćno potvrđen stečajni plan stečajnom upravitelju se nalaže podmiriti postojeće troškove u roku od 30 dana, a ostale troškove po njihovu nastanku, a najkasnije do zaključenja stečajnog postupka.

#### A.UKUPNI PRIMITCI NA DUŽNIKOV RČUN

-TS Pazin, uplaćeni predujam za pokriće troškova stečajnog postupka .....	15.000,00
-PIROS d.o.o. Rabac, uplata po Rješenju kojim se potvrđuje Stečajni plan.....	102.369,41
<b>SVEUKUPNI PRIMITCI</b>	<b>117.369,41</b>

#### B.UKUPNI IZDATCI SA DUŽNIKOVA RČUNA

Nastavno se daje pregled do sada podmirenih troškova (12. srpnja 2021) kao i dokaz o povratu predujmljenog iznosa od 15.000.- kn. za pokriće troškova stečajnog postupka:

Povrat uplaćenog predujma za pokriće troškova stečajnog postupka

-izvod broj IO. od 30.06.2021. (str.2.t.14.) povrat predujma za pokriće troš. st.postupka...15.000,00

Troškovi stečajnog postupka

Nagrada stečajnom upravitelju

-izvod broj br.10. od 30.06.2021. (str.1.t.1. do 4. ) neto 42.310,42 bruto .....65.633,05

#### Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju

-izvod broj 10. od 30.06.2021. (str.1.t.5. do 8.) neto 1.899,00 — bruto.....2.945,79

-izvod broj 12 od 13.07.2021 (predaja posjeda nekretnina) neto **708,00 – bruto**..... 1.098,28

#### Ostale obveze stečajne mase

#### Knjigovodstvene usluge — ugovor o djelu Ljubica Kajfeš, Rijeka

-izvodi broj 2. od 27.12.2019. t.1 do 4; izvod br. 10. od 30.06.2021. t. 9-12; bruto... . .  
.....4.000,01

#### Procjembeni elaborat— sudski vještak Jasminka Lilić, Rijeka

-izvod br. 6. od 15.05.2020.....5.375,00

Naknada Vodovodu Labin za mjerno mjesto, mjesečno 35,03 kn.ukupno . . . . .1.261,08

-izvodi br. 2. od 27.12.2019; 9. od 30.07.2020. 13. od 3.10.2020. 10. od 30.06.2021.t.13.

#### Javni bilježnik Zoran Vrsalović, Rijeka — prijenos poslovnih udjela

-izvod br.2. od 01.02.2021.....885,00

#### Javni bilježnik Zoran Vrsalović, Rijeka — Tabularna isprava — upis vlasništva na Piros

-izvod br. 12. od 13.07.2021..... .639,06

#### FINA — troškovi za provedbu elektroničke javne dražbe

-izvodi br. 9. od 30.07.2020. uplata 2.800.-; izvod br.5. od 08.04.2021. povrat 2.100 . -.....  
700,00

#### Sitni materijalni troškovi plaćeni gotovinom (pečat, brava, pošta,biljezi)

-izvod br.2. od 27.12.2019. ....490,00

#### Bankovne usluge — do 11.07. 2021.

-izvodi br.1/2019 do 11/0d 12.07.2021......575,15

Sveukupno do sada isplaćeni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase 83.838,92

#### REZIME

Kao što je u točki 7. navedeno Trgovački sud u Pazinu uplatio je na račun stečajnog dužnika na ime predujma za pokriće troškova stečajnog postupka iznos od 15.000.-kn. dok je vjerovnik PIROS d.o.o. Rabac sukladno provedbenoj osnovi stečajnog plana na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 102.369,41 kn. odnosno sveukupni primitci na dužnikovom računu iznosili su 117.369,41 kn. dok do sada isplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 83.838,92 kn. a predujmljeni iznos 15.000.- kn. vraćen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu, odnosno sveukupni izdatci sa dužnikova računa ukupno su iznosili 98.838,92 kn., te se na računu stečajnog dužnika na dan 13.07..2021. (izvod br.12.) nalazi iznos od 18.530,49 kn.

Obzirom na okolnost da su u dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka i izrade stečajnog plana naslovnom sudu dostavljeni svi obračuni, računi i ugovori temeljem kojih su nastali troškovi namireni, osim:

-računa javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, rn.br.1221/1/2 od 08.07.2021. na iznos 639,06 kn.

-obračuna naknade putnih troškova stečajnog upravitelja od 02. i 03. srpnja 2021. nastalih povodom obavljene primopredaje nekretnina,

Preslike računa i obračuna putnih troškova dostavljaju se u privitku završnog obračuna. Također se dostavljaju i preslike izvoda dužnikova poslovnog računa koji se vodi kod IKB Umag d.d. Umag, kojima se dokazuju:

#### Uplate

-izvod broj 9. od 23.06.2021., uplata PIROS d.o.o. Rabac, iznosa od 102.2369,41

#### Isplate

-izvod broj 10. od 30.06.2021., povrat plaćenog predujam 15.000,00 kn. TS Pazin,

-izvod broj 10. od 30.06., izvod broj 12. od 13.07.2021. isplata nagrade i naknade putnih troškova stečajnom upravitelju,

-izvod broj 2. od 27.12.2019. , izvod broj 10. od 12.07.2021. isplata knjigovodstvenih usluga, -izvod broj 5. od 15.05.2020. isplata sudskom vještaku za izrađeni procjembeni elaborat,

-izvod broj 2. od 27.12.2019., 9. od 30.07.2020; 13. od 03.10.2020. i br. 10. od 30.06.2021., isplate Vodovod d.o.o. Labin

-izvod broj 2. od 01.02.2021. i 12. od 13.07. 2021. isplate Javnom bilježniku Vrsaloviću, Rijeka,

-izvod br. 9. od 30.07.2020. i izvod br. 5. od 08.04.2021., trošak FIN-a elektronička javna objava prodaje,

-izvod br. 2. od 27.12.2019. refundirane gotovinski plaćene sitne materijalne usluge (pečat, pošta)

Iz navedenog prikaza proizlazi da su sa 12. srpnjem 2021.g. podmireni svi troškovi, te da se nakon namirenja istih na računu stečajnog dužnika nalazi iznos od 18.530.49 kn.

Slijedom iznjetoga, provedene su sve radnje iz točke 12. pravomoćno utvrđenog Stečajnog plana te su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DELTA 2 B d.o.o. Rabac.

Napominje se da će sve do donošenja Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka i njegove pravomoćnosti, Istarska kreditna banka Umag zaračunavati mjesečnu naknadu za održavanje transakcijskog računa stečajnog dužnika.

Stečaj i upravitelj

